

Projekt

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/...../25
RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Janowiec Wielkopolski nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się „Zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Janowiec Wielkopolski nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne”.

§ 2. Przejmowanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, na własność Gminy Janowiec Wielkopolski może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny,
- 2) z wnioskiem o nabycie nieruchomości wystąpi właściciel lub współwłaściciele nieruchomości,
- 3) nieruchomość przejmowana musi posiadać uregulowany stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) jeżeli nieruchomość znajduje się na gruncie klasy 1-3, grunt musi być wyłączony z produkcji rolnej,
- 5) przejmowana nieruchomość musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek,
- 6) przejmowana nieruchomość musi posiadać połączenie z drogą publiczną lub wewnętrzną stanowiącą własność gminy,
- 7) szerokość przejmowanej nieruchomości nie może być mniejsza niż 6 m lub przejęcie nieruchomości ma służyć poprawie parametrów technicznych istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski,
- 8) w przypadku nieprzelotowego zakończenia nieruchomości winna ona umożliwiać zawrócenie pojazdu miarodajnego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- 9) posiadanie przez wnioskodawcę i przekazanie Gminie Janowiec Wielkopolski przed zawarciem aktu notarialnego wymaganej prawem dokumentacji budowlanej i administracyjnej w przypadku utwardzonej nawierzchni przejmowanej nieruchomości oraz w przypadku wybudowanej na przejmowanej nieruchomości infrastrukturze technicznej
- 10) przejmowana nieruchomość powinna być wyposażona w zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia,
- 11) przejęcie nieruchomości przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne,
- 12) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do przejmowanej nieruchomości stanowią 60% wszystkich przyległych działek,
- 13) stan techniczny przejmowanej nieruchomości zapewnia aktualnie przejezdność na całej długości i nie wymaga natychmiastowych nakładów lub remontów.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny oraz wszelkie inne koszty z tym związane zostaną poniesione przez darczyńcę.

§ 4. Wniosek o przejęcie nieruchomości spełniającej wymagania określone w § 2 ust. 1 opiniuje Komisja ds. Gminnych Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim.

§ 5. Zawarcie aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości na Gminę, musi być poprzedzone zgodą Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim na przejęcie nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Aleksandra Walendowska

Uzasadnienie

W planach zagospodarowania przestrzennego, jak również na obszarach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oprócz dróg publicznych, występują również inne kategorie dróg (np. dojazdowe, lokalne, wewnętrzne), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. Właściciele tych nieruchomości, które zostały wydzielone z przeznaczeniem na cele komunikacyjne, mają możliwość składania wniosków o przejęcie tychże dróg bądź nieruchomości przeznaczonych pod drogi, na własność Gminy.

Wnioski o nieodpłatne przejęcie składane mogą być na różnych etapach realizacji zagospodarowania tych działek, zabudowy działek sąsiednich i uzbrojenia terenu. Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie jednolitych zasad przejmowania działek przeznaczonych pod drogi gminne oraz ustalenie jednolitych parametrów, jakie powinny posiadać drogi bądź nieruchomości przeznaczone pod drogi, przejmowane na własność Gminy.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Aleksandra Walendowska