

**Projekt**

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR X/...../25  
RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 6 marca 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janowiec Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVI/300/22 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janowiec Wielkopolski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 lipca 2022 r., poz. 3462), § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 2. W skład Komisji wchodzi:

- a) radny Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim,
- b) przedstawiciel Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Janowcu Wielkopolskim,
- c) przedstawiciel Zakładu Usług Miejskich w Janowcu Wielkopolskim,
- d) przedstawiciel Burmistrza.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Aleksandra Walendowska**

## **Uzasadnienie**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) w art. 21 ust. 1 pkt. 2) stanowi, iż organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Rada Miejska w Janowcu Wielkopolskim podjęła w dniu 28 czerwca 2022 r. uchwałę Nr XXXVI/300/22 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janowiec Wielkopolski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 lipca 2022 r., poz. 3462), w której uregulowała m.in. zagadnienie społecznej kontroli rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem, w ten sposób że powołana została Komisja i określono jej skład.

Aktualnie zachodzi potrzeba wprowadzenia zmiany w ww. uchwale, gdyż jej zapis § 12 ust. 2 lit. a) przewidywał, że w skład Komisji wchodzi Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim.

W rzeczy samej w obecnej kadencji Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim nie została utworzona Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Aleksandra Walendowska**