

Projekt

z dnia 15 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/ /25
RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego "Zakład Usług Miejskich w Janowcu Wielkopolskim" na rok 2026.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się jednostkową stawkę kalkulacyjną dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Miejskich w Janowcu Wielkopolskim - samorządowy zakład budżetowy na 2026 rok, wyliczoną na podstawie planowanych kosztów ponoszonych przez Zakład Usług Miejskich na pokrycie kosztów remontów lokali komunalnych i socjalnych w budynkach mieszkalnych przekazanych przez Gminę Janowiec Wielkopolski do zarządzania.

§ 2. Stawkę kalkulacyjną dotacji, o której mowa w § 1. ustala się w wysokości **50,42 zł rocznie** dopłaty do 1 m² powierzchni użytkowej lokali komunalnych i socjalnych (miesięczna stawka dotacji wynosi **4,20 zł** dopłaty do 1 m² powierzchni lokali).

§ 3. 1. Kwotę należnej dotacji ustala się przy zastosowaniu stawki dotacji, o której mowa w § 2.

2. Ogólna kwota dotacji przedmiotowej na 2026 rok dla Zakładu Usług Miejskich w Janowcu Wielkopolskim nie może przekroczyć kwoty wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Janowiec Wielkopolski na 2026 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 219 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Art. 219 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że stawki dotacji przedmiotowej ustala organ stanowiący j.s.t.

Dotacja w wysokości 50,42 zł rocznie dopłaty do 1 m2 powierzchni użytkowej lokali komunalnych i socjalnych w budynkach mieszkalnych przekazanych przez Gminę Janowiec Wielkopolski do zarządzania Zakładowi, w 2026 r. spowodowana jest pilną potrzebą zwiększenia planowanego zakresu i nakładów finansowych, na remonty komunalnej substancji mieszkaniowej, w stosunku do tych pokrywanych z czynszów za najem lokali komunalnych i socjalnych.

Do wyliczenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2026 r. przyjęto całkowitą powierzchnię użytkową lokali komunalnych i socjalnych zarządzanych przez Zakład Usług Miejskich w Janowcu Wielkopolskim, która na dzień 10.12.2025 r. wynosi 1.983,30 m2.

Kalkulację stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej z przeznaczeniem na remonty w lokalach komunalnych i socjalnych będących własnością Gminy Janowiec Wielkopolski przedstawia następująca tabela:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDNOSTKA MIARY	WARTOŚĆ/ILOŚĆ
1.	Planowane koszty utrzymania gminnej substancji mieszkaniowej pokryte z czynszów w 2026 r.	zł	190.000,00
2.	Planowana dotacja przedmiotowa z budżetu gminy na remonty lokali komunalnych i socjalnych	zł	100.000,00
3.	Powierzchnia lokali	m2	1.983,30
4.	Stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej	zł/m2	50,42

Dotacja przedmiotowa w formie dopłaty pozwoli w szczególności pokryć dodatkowe koszty związane z remontami oraz utrzymaniem w należyтым stanie technicznym mieszkaniowej substancji komunalnej.

Stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej zabezpieczy ca 52,63% rocznych kosztów utrzymania 1m2 powierzchni lokali komunalnych i socjalnych. Pozostałe koszty utrzymania gminnej substancji mieszkaniowej, Zakład Usług Miejskich będzie pokrywał z przychodów własnych związanych z opłatami czynszowymi wnoszonymi przez mieszkańców (najemców lokali).